

Le portrait de votre territoire :

Etat des lieux du contexte, ses forces et ses faiblesses

Portrait de territoire - 2009 - Commune d'Ivry-sur-Seine

Thématique :

Dynamique démographique du territoire

Une ville démographiquement très dynamique

avec une forte reprise de la croissance au cours de la décennie 2000

Avec 55 600 habitants en population municipale, la population d'Ivry-sur-Seine enregistre une croissance de 9% par rapport à 1999 (+4640 hab.) soit un rythme annuel moyen sur 7 ans de 1,25%/an, rythme tout à fait soutenu.

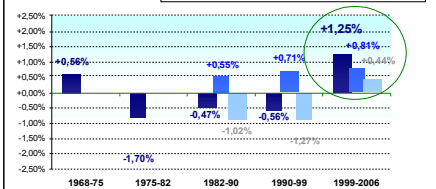
Après 15 ans de baisse démographique, cette reprise est liée

> d'une part au **solde naturel** assez élevé, qui non seulement se maintient mais augmente légèrement et reste le **moteur principal** de la croissance qu'il porte au 2/3

> d'autre part à la **nouvelle attractivité de la commune** qui retrouve un **solde migratoire positif** alors que fortement négatif depuis les années 80.

La commune a connu un **important renouvellement de sa population** : ainsi le 1/4 des habitants âgés de plus de 5 ans n'habitait pas la commune 5 ans auparavant.

Evolution de la population Ivry-sur-Seine - 1968-2006
source : Insee Recensements

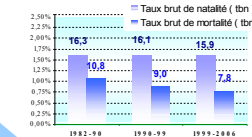


Indicateurs clés	
Situation au 01/01/2006	
source Insee Recensement	
Population municipale	55 608
Population des ménages (*)	83 690
Ménages (*)	24 246
taille moyenne des ménages (*)	2,27
Logements	26 155
poils des résidences principales (*)	92,7%
(*) estimations au 01/07/2005	

Dynamique démographique 1999-2006	
Population statistique totale (municipale pour 2006)	
Taux d'accroissement total sur la période	9,1%
Taux d'accroissement annuel moyen	1,25%
dont accroissement annuel moyen naturel	0,81%
dont accroissement annuel moyen migratoire	0,44%
Taux de natalité	15,9 o/oo
Taux de mortalité	7,8 o/oo
Taux de renouvellement externe sur 5 ans	25%

Population des ménages	
Taux d'accroissement total sur la période	10,9%
Taux d'accroissement annuel moyen	1,60%
Taux d'effort de construction	7,7%
Rendement de l'effort de construction	2,8

Taux de natalité et de mortalité (en o/oo) Ivry-sur-Seine 1982-2006 - source : Insee Etat civil



croissance naturelle qui demeure soutenue
un taux de mortalité qui baisse
signifiant la **rajeunissement de la population** puisque le taux de natalité reste stable.

L'échelle choisie est ici celle de l'ensemble de la commune compte tenu des données actuellement disponibles.

Pour chaque thématique, les chiffres clés : données brutes et indicateurs calculés

des graphiques ou des cartographies

Des commentaires rédigés pour donner du sens à l'ensemble.

Mise en perspective des évolutions grâce à des comparaisons spatiales et temporelles

Comparaison Spatiale selon le territoire.
.. pour une commune, la comparaison se fera avec le département ou l'intercommunalité, voire avec des communes de même type.

Des fiches thématiques

utilisant les principales sources de la statistique publique

- Dynamique démographique
- Dynamique de l'habitat
- Dynamique des entreprises et de l'emploi
- Les grandes caractéristiques socio-démographiques de la population
- Activité et Formation
- Conditions de travail, chômage et précarité
- Revenus des ménages, pauvreté monétaire et administrative
- Ménages, modes de cohabitation, structures familiales et enfants
- Logement et habitat : caractéristiques du parc de logements et caractéristiques d'occupation des résidences principales.
- Disparités spatiales infra communales et fragilités sociales (module complémentaire à l'horizon 2010)

+

Une fiche de synthèse

Pour dégager les spécificités de votre territoire en termes de forces et de faiblesses

afin de pouvoir ensuite en dégager des enjeux.

L'important effort de construction neuve, associé à une **augmentation significative du poids des résidences principales** parmi l'ensemble des logements, résultats sans doute d'une politique forte en matière de résorption de la vacance, ont ainsi permis l'apport de presque 5300 habitants supplémentaires dans ce qu'il convient d'appeler les logements ordinaires.

Ceci cumulé à une **stabilisation du phénomène de déserrement des ménages**, en lien avec le type de nouveaux logements offerts qui a su attirer des familles, explique le **fort rendement de l'offre supplémentaire de logements** : presque 3 habitants supplémentaires en résidence principale pour un logement supplémentaire sur le marché.